ДИЗАЙН - ПРОЕКТ



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-16»

Жучкова Л.В.

ДИЗАЙН -ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №13 по улице Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска, в соответствии с муниципальной программой «Инициативное бюджетирование»

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территории многоквартирного дома №13 по улице Южноуральская в г. Челябинске
2.	Пояснительная записка	Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ: • Ремонт дворовых проездов – 965 м2. • Устройство тротуаров – 580 м2. • Устройство автопарковки – 700 м2. • Устройство площадки из плитки тротуарной – 48 м2. **Устройство детской площадки:** **- установка малых архитектурных форм:** Пергола п.29.2 – 1 шт., Детский игровой комплекс п.10.48 – 1 шт., Карусель п.8.3 – 1 шт., Качели-

		балансир п.6.31 – 1 шт., Качели п.5.8 – 1 шт., Качели-гнездо п.5.15 – 1 шт., Спортивный комплекс п.14.35 – 1 шт., Доска для рисования п.27.11 – 1 шт., Песочный городок п.1.21 – 1 шт., Карусель п.8.8 – 1 шт., Игровой стенд п.27.7 – 1 шт., Качели двойные на деревянных стойках п.5.7 – 2 шт., Качели на металлических опорах п.5.16 – 1 шт., Стол шахматный – 1 шт., Вазон п.20.5 – 3 шт., Комплекс тренажеров п.17.53 – 1 шт. **- Установка урн и скамеек:** • Урна п.20.15 - 9 шт. • Скамейка п.19.70 – 10 шт. • Скамейка п.19.71 – 2 шт.
3.	Технико-экономические показатели	-площадь территории благоустройства: 10,051 тыс. м^2; -площадь проездов: 2,557 тыс. м^2; -площадь озеленения: 4,670 тыс.м^2; -количество проживающих: 462 чел.
4.	**Техническое задание**	
4.1.	Задание на проектирование	• Ремонт дворовых проездов – 965 м2. • Устройство тротуаров – 580 м2. • Устройство автопарковки – 700 м2. • Устройство площадки из плитки тротуарной – 48 м2. **Устройство детской площадки:** **- установка малых архитектурных форм:** Пергола п.29.2 – 1 шт., Детский игровой комплекс п.10.48 – 1 шт., Карусель п.8.3 – 1 шт., Качели-балансир п.6.31 – 1 шт., Качели п.5.8 – 1 шт., Качели-гнездо п.5.15 – 1 шт., Спортивный комплекс п.14.35 – 1 шт., Доска для рисования п.27.11 – 1 шт., Песочный городок п.1.21 – 1 шт., Карусель п.8.8 – 1 шт., Игровой стенд п.27.7 – 1 шт., Качели двойные на деревянных стойках п.5.7 – 2 шт., Качели на металлических опорах п.5.16 – 1 шт., Стол шахматный – 1 шт., Вазон п.20.5 – 3 шт., Комплекс тренажеров п.17.53 – 1 шт. **- Установка урн и скамеек:** • Урна п.20.15 - 9 шт. • Скамейка п.19.70 – 10 шт. • Скамейка п.19.71 – 2 шт.
4.2.	**Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)**	

4.2.1	**Пергола п.29.2**	Габаритные размеры 2500 (3500)х2000х2500 мм. Предназначена для защиты от солнечных лучей. Металлические столбы окрашены полимерно-порошковым покрытием. Навес и стенка выполнены из доски, покрытой биозащитным раствором и лаком.	
4.2.2	**Детский игровой комплекс п.10.48**	Детский игровой комплекс предназначен для детей от 5-ти до 12-ти лет. Несущие столбы комплекса выполнить из клееного бруса сечением 100х100 мм скругленного профиля с канавкой по середине. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником сечением Ø не менее 42 мм, который бетонируется в землю. Для увеличения жесткости конструкций в опорных столбах должны быть сделаны специальные запилы, в которые закрепляются прогоны полов, изнутри зафиксированные специальными оцинкованными уголками. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Полы башен изготовить из влагостойкой ламинированной нескользящей фанеры толщиной не менее 24 мм и деревянного бруса, толщиной не менее 40 мм, скаты крыш домика, элементы боковых экранов и экраны полубашен изготовить из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм. Скат горки изготовить из единого листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм на металлическом каркасе из профильной трубы сечением не менее 50х25 мм. Наличие бортов горки высотой не менее 120 мм обязательно в целях исключения травмирования детей.	

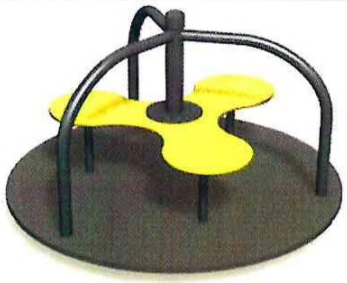
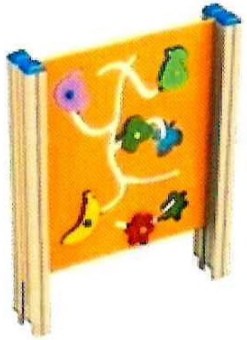
		Горка должна иметь стартовую площадку с перекладиной сечением Ø 33 мм, заставляющую ребенка присесть, полосу разгона и участок торможения. Комплекс включает в себя башню с двускатной крышей и две башни без крыш, с лестницами со ступеньками из металлических перекладин сечением Ø не менее 33 мм, металлический шест сечением Ø не менее 48 мм со спиралью сечением Ø не менее 33 мм, шведские стенки и турник из металлических перекладин сечением Ø не менее 33 мм, вертикальную сетку из полипропиленового армированного металлом каната на деревянном каркасе из клееного бруса сечением 100х100 мм, канат сетки сечением Ø 16 мм соединен между собой пластиковыми креплениями овальной формы, металлическими поручнями для рук сечением Ø 33 мм и двумя угловыми сиденьями из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной не менее 24 мм. Технические характеристики Габаритные размеры:6200х3895 мм, Н=3350 мм, Н площадки 1250 мм, 1550 мм Материал: деревянный брус, склеенный под прессом из нескольких отборных сосновых досок, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям, металлические элементы покрыты порошковыми красками или подвергнуты обработкам: горячая гальванизация, электроцинкование. Весь крепеж – оцинкован, уголки – закруглены, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, полипропиленовый шестипрядный армированный металлом канат тросовой свивки с резиновым сердечником (для увеличения гибкости),	

		зажимы сетки выполненные из алюминиевого сплава, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений и крышки на верхние основания столбов несущих конструкций, полиуретановые лакокрасочные покрытия, двухкомпонентная и порошковая краска.	
4.2.3	**Карусель п.8.3**	Карусель 900х900х1125 мм Предназначена для детей от 5 лет. Основой конструкции является узел вращения, к которому должны быть закреплены металлические конструкции площадки и 4 поручня. Каркас карусели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 500 мм, выполненные из профильной круглой трубы диаметром не менее 42 мм. Поручни карусели должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32 мм. Механизм вращения должен быть оснащен 3-мя подшипниками. Настил площадки должен быть выполнен из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 15 мм, с противоскользящим теснением. Все деревянные и фанерные элементы окрашены двухкомпонентными красками. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	

4.2.4	**Качели-балансир п.6.31**	Каркас сиденья и опорной ручки выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм. Балансировочная доска выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород толщиной 40 мм, со скруглёнными ошлифованными краями. Основание выполнено из трубы металлической диаметром 89 мм. Сиденья и спинка должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой фанеры толщиной не менее 15 мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм) На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплен резиновый отбойник диаметр кольца не менее 250 мм, ширина не менее 220 мм, толщина не менее 20 мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Все деревянные и фанерные элементы окрашены двухкомпонентными красками. Игровой модуль собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.	
4.2.5	**Качели п.5.8**	Габаритные размеры 6380х1800х2000 мм. Предназначены для детей от 3 лет. Качели состоят из 6 несущих стоек из клееного бруса 100х100мм и металлических балок 50х50х4 мм, двух комплектов гибких подвесов с сиденьями без спинки и подвеса гнездо. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска.	

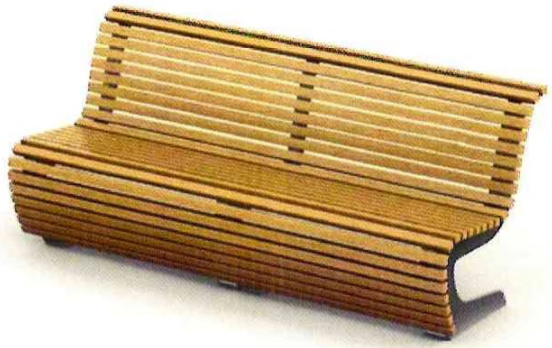
4.2.6	**Качели-гнездо п.5.15**	Качели «Гнездо» на цепях в установленном виде 3200х1800х2400мм. Каркас должен быть выполнен из опорных стоек не менее 4 штук из бруса 100х100 мм. В нижней части столбы имеют стальные закладные длиной 600 мм . Панели и декоративные элементы, изготовлены из влагостойкой фанеры толщиной 12 мм и закреплены мебельными болтами М6, покрыты фасадной декоративной атмосферостойкой краской, по дереву. Подвес качелей «гнездо», диаметр изделия 1000 мм, плетение внутри кольца выполнено из каната диаметром 16 мм. Все металлические конструкции предварительно обработаны и покрыты полиэфирными порошковыми красками..	
4.2.7	**Спортивный комплекс п.14.35**	Предназначен для детей от 6 лет. Состоит из восьми опорных столбов, изготовленных из клеёного бруса, одной шведской стенки, рукохода, вертикальной гибкой лестницы, стенки «альпинист», двух вертикальных металлических сеток для лазанья – большой и малой, баскетбольного щита с кольцом. Сверху каждый опорный столб заканчивается пластиковой заглушкой, снизу столб заканчивается металлическим подпятником, окрашенным порошковой краской, который бетонируется в землю. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений и крышки на верхние основания столбов несущих конструкций, двухкомпонентная и порошковая краска.	

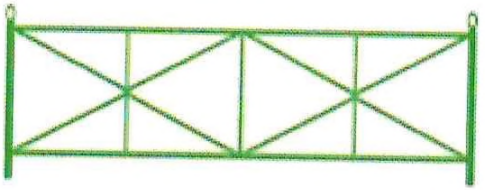
4.2.8	**Доска для рисования п.27.11**	Предназначена для детей от 1 года. Выполнена из двух опорных столбов из клееного бруса 100х100мм, листа фанеры толщиной 18 мм. Пластиковые заглушки на верхние основания столбов несущих конструкций, двухкомпонентная краска.	
4.2.9	**Песочный городок п.1.21**	Предназначен для детей от 2 лет. Несущие столбы выполнены из клееного бруса сечением 100х100 мм. Полы башен изготовлены из влагостойкой фанеры не менее 15 мм. Скат горки изготовлен из листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм и утоплен в паз фанерного борта. Борта горки высотой 100 мм в целях исключения травмирования детей. Горка имеет стартовую площадку с перекладиной сечением 32 мм, заставляющей ребенка присесть, участок разгона и участок торможения. Ступеньки лестницы выполнены из ламинированной нескользящей влагостойкой фанеры толщиной 18 мм. Песочница изготовлена из доски или фанеры не менее 18 мм. Ограждения дворика – доска. Применен игровой элемент счеты. Металлические элементы покрыты порошковыми красками. Весь крепеж – оцинкован, уголки – закруглены, влагостойкая фанера 2 сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости.	

4.2.10	**Карусель п.8.8**	Предназначена для детей от 5 лет. Основой конструкции является узел вращения, к которому должны быть закреплены металлические конструкции площадки и 3 поручня. Каркас карусели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 500 мм, выполненные из профильной круглой трубы диаметром не менее 42 мм. Поручни карусели должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32 мм. Механизм вращения должен быть оснащен 3-мя подшипниками. Настил площадки должен быть выполнен из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 15 мм, с противоскользящим теснением. Сидение 3 шт, выполнено из фанеры толщиной не менее 15 мм. Все деревянные и фанерные элементы окрашены двухкомпонентными красками. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
4.2.11	**Игровой стенд п.27.7**	Игровой модуль - состоит из двух опорных стоек высотой , выполненных из клеёного бруса хвойных пород древесины сечением 100х100мм . Сам элемент выполнен из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 9мм с прорезями и фанерными фигурками в виде цветов и фруктов, которые должны передвигаться по прорезям в фанерном полотне. Все деревянные и фанерные элементы окрашены экологическими атмосферостойкими красками в 2 слоя.	

4.2.12	**Качели двойные на деревянных стойках п.5.7**	Предназначены для детей от 3 лет. Размеры 3180х1800х2000мм. Качели состоят из 4 несущих стоек из бруса 100х100мм и металлической балки 50х50х4 мм, двух комплектов гибких подвесов с сиденьями без спинки и со спинкой. Материал: металл, дерево, крепеж оцинкован, уголки закруглены, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, двухкомпонентная и порошковая краска.	
4.2.13	**Качели на металлических опорах п.5.16**	Изделие эксплуатируется в неподвижном состоянии. Конструкция должна быть выполнена из металлической профильной трубы сечением не менее 90×90×5 и 35×35×4. Сварные швы должны быть гладкими и исключать возможность травмирования пользователей при контакте. Концы труб должны быть закрыты пластиковыми заглушками. Металлические элементы окрашиваются термореактивной полиэфирной порошковой краской – черного цвета. Подвес крепится на цепь. На поверхности цепи не должно быть трещин, ситовидной пористости, плены и расслоения. К подвесу должно крепиться сиденье, выполненное из доски сорта хвойных пород. Бетонировать раствором марки В15, на глубину не менее 700 мм. Качель на металлических опорах визуально должна соответствовать эскизу	

4.2.14	**Стол шахматный**	Стол выполнен из столба круглого сечения с металлической столешницей не менее 3 мм., окрашеных полимерно-порошковым покрытием, к которой на болтовом соединении прикреплена фанера с шахматной доской. Пуфы изготовлены из листового металла, сверху доска сосна толщиной не менее 20 мм.	
4.2.15	**Вазон п.20.5**	Предназначен для благоустройства. Корпус: выполнен из листа металлического, окантовка выполнена из трубы не менее 20х20мм. Декор: доска из сосны не менее 20х50мм. Используются профессиональные порошковые краски. Анкерное крепление.	
4.2.16	**Комплекс тренажеров п.17.53**	Уличный тренажерный комплекс для занятия фитнесом, состоящий из нескольких тренажеров для различных групп мышц. Рама выполнена из трубы 60х60мм, Ø 89 мм. толщиной стенки 2 мм, сверху закрыта заглушкой. Все шарнирные узлы имеют подшипники скольжения закрытого типа. Все жесткие соединения выполнены при помощи электросварки. Металлические элементы окрашены порошковыми красками в заводских условиях. Крепежные элементы и места срезов труб защищены пластиковыми заглушками. Длина 5400 мм, Ширина 1750мм, высота 1410мм. Виды тренажеров Тренажер шаговый -Тренажер имитирует ходьбу, предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног, увеличивает эластичность соединительных тканей, развивает координацию движений, даёт кардионагрузку ; для мышц пресса- тренажер предназначен для	

		выполнения гимнастических и силовых упражнений по укреплению мышц пресса. В качестве нагрузки используется собственный вес занимающегося. Тренажер расчитан на двух человек., Наездник-направленные движения, совершаемые аппаратом, передают импульс ягодицам, пояснице, животу. Начинают работать все мышцы, с пользой для тела перерабатывая энергию жировых отложений., наездник, скамья для пресса, тренажер шаговый	
4.2.17	**Скамейка п.19.70**	Скамья 1900х730х840 мм Материалы: Опоры стальные 3 штуки: с порошковым полимерным покрытием ,толщиной не менее 5мм, подпятники стальные для анкерного крепления толщиной не менее 5м Брус из хвойных пород древесины не менее толщина 30мм, высота 60мм – сосна Спинка и сиденье покрыты антисептическим пропитками, тонировкой полуматовым лаком в 2 слоя. Фурнитура: оцинкованная, серого цвета	
4.2.18	**Скамейка п.19.71**	Скамья 1900х560х450 Материалы: Опоры стальные 3 штуки: с порошковым полимерным покрытием ,толщиной не менее 5мм, подпятники стальные для анкерного крепления толщиной не менее 5м Брус из хвойных пород древесины не менее толщина 30мм, высота 60мм – сосна Спинка и сиденье покрыты антисептическим пропитками, тонировкой полуматовым лаком в 2 слоя. Фурнитура: оцинкованная, серого цвета	

4.2.19	**Урна п.20.15**	Габаритные размеры 350х360х630 мм. Изготовлена из металлического листа толщиной 1 мм и профильной трубы 20х20 мм. Все метизы оцинкованы, металлические элементы окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
4.2.20	**Ограждение п.15.16**	Изготовлено из трубы 20х40 и 20х20 мм . Элементы окрашены полимерно-порошковым покрытием. Габариты 2000х500мм. Состоит из боковых стоек и перекладин. Материал: металлическая труба 20х40мм, 20х20 мм толщиной стенки 2 мм, порошковая краска или эмаль.	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2	
7.	Заключение	В данном инициативном - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.	

Документацию подготовил
Должность _инженер_____ _____/_А.А.Костин__/

Рецензия АПО (п.п. 127)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №_____

г. Челябинск «____» _____ 20___ г.

_____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки по заданию Заказчика провести работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске, в рамках реализации инициативного проекта по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске, по адресам указанным в Приложении № 1 (далее – Объект), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик принимает результаты выполненных работ и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- решение Челябинский городской Думы от 19.12.2023 № 45/4 «О бюджете города Челябинска на 2024 год и на плановый период 2025 – 2026 годов»;
- Порядком предоставления субсидии из бюджета города Челябинска на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Челябинске, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 27.06.2024 № 263-п (далее – Порядок предоставления субсидии);
- решением Челябинской городской Думы от 29.12.2020 № 16/3 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в городе Челябинске» (далее - Положение о реализации инициативных проектов в городе Челябинске);
- распоряжением Администрации города Челябинска от 10.06.2024 № 6906 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Челябинска от 29.12.2023 № 18057»
- с договором о предоставлении субсидий из бюджета города Челябинска №_____ от «___» _____2025г., заключенного между Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска и Заказчиком.

1.3. Для настоящего договора Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска именуется в дальнейшем Главный распорядитель.

1.4. Путем подписания настоящего договора Подрядчик выражает согласие на осуществление проверок соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. В случае уменьшения Главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Договоре о предоставлении субсидий из бюджета города Челябинска (п.1.2. настоящего Договора), должны быть согласованы новые условия настоящего Договора, а при недостижении согласия по новым условиям настоящий Договор подлежит расторжению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством, с соблюдением норм действующего законодательства, требований, и других действующих документов, регламентирующих данные виды деятельности.

2.1.2. Выполнить Работу за свой риск, своими силами, средствами, с использованием своих материалов.

2.1.3. Перед началом производства работ:

- назначить ответственных лиц за производство работ, охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность и требования экологии. Передать копию приказа Заказчику;
- согласовать с Заказчиком график производства работ;

- согласовать с Госавтоинспекцией схему движения автотранспорта в зоне производства работ, места разгрузки и складирования материалов;

- произвести ограждение зоны производства работ с установкой предупреждающих знаков;

- на 3 (три) рабочих дня до начала производства работ известить собственников близрасположенных многоквартирных домов путем размещения объявлений на досках объявлений и входных группах таких многоквартирных домов о сроках начала и окончания производства Работ, а также о необходимости соблюдения правил безопасности;

- перед зоной производства установить информационный стенд в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами;

- провести работникам вводный инструктаж у специалистов Заказчика;

- получить у Заказчика разрешение на производство работ и Акт приема-передачи Объекта в работу;

- согласовать с Заказчиком точки временных присоединений к электросетям, сетям водоснабжения и водоотведения. Установить приборы учета потребляемых ресурсов, и производить своевременную оплату по ним.

2.1.4. Выполнить Работу в срок, указанный в разделе 4 настоящего Договора. Отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии и характеристик результатов предоставления Субсидии (показателей, необходимых для достижения результатов предоставления Субсидии) и Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии (контрольных точек) предоставляются Заказчику Подрядчиком в срок – за 3 рабочих дня до окончания каждого квартала в период действия настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечить соответствие объемов выполняемых работ проектно-сметной документации. Предоставлять Заказчику фотоматериалы, отражающие фактическое состояние объекта в формате «до» и фото (видео) – материалов, отражающих фактическое состояние объекта в формате «после», а также иные документы по требованию Заказчика, подтверждающие понесенные расходы.

2.1.6. Не привлекать без письменного согласия Заказчика других лиц (субподрядчиков).

2.1.7. По окончании Работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию и документацию, необходимую последнему для эксплуатации, а также иного использования результата Работы (в том числе общий журнал производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные в процессе выполнения Работы материалы, заключения строительных лабораторий и иную документацию).

2.1.8. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы, в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

2.1.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, прочности или качеству результатов выполненной работы, либо создают невозможность ее выполнения в срок.

2.1.10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, материалов, а также иного используемого для выполнения договора имущества.

2.1.11. Соблюдать при осуществлении работ требований законодательных и нормативных актов об охране окружающей среды и выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

2.1.12. Обеспечить ответственность за соблюдение правил и техники безопасности, безопасности дорожного движения в местах выполнения работ, охраны труда, требований пожарной безопасности, экологических и санитарных норм при выполнении работ, а также иных требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе:

- размещать строительные материалы и оборудование для производства работ в стороне от основных путей передвижения людей и транспорта;

- обеспечить бытовые условия для работников вне многоквартирного дома, установить биотуалеты;

- обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан;

- не производить сброс строительных отходов (мусора) в мусоропроводы, систему канализации здания, колодцы, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов для населения;

- организовать уборку, складирование и вывоз строительных отходов (мусора) во время (минимум 1 раз в каждые 5 (пять) календарных дней) и после проведения работ;

- после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), с проведением мероприятий по восстановлением газона и т.д.

Подрядчик несет ответственность за сохранение фонового состояния окружающей среды и прилегающих зон (комплекса зеленых насаждений, линий электропередач, зданий, сооружений), в случае их повреждения – восстановление осуществляется за счет средств Подрядчика.

2.1.13. Обеспечить при проведении работ физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами.

2.1.14. После проведения работ по установке оборудования установить информационный стенд с информацией следующего характера: перечень оборудования, правила эксплуатации, возрастная группа, телефоны экстренных служб, телефоны обслуживающей организации.

2.1.15. Контролировать соответствие качества выполнения работ и (или) их результатов действующим нормам, техническим условиям и стандартам, установленными действующим законодательством.

2.1.16. Предоставлять доступ представителям Заказчика на объект для осуществления Заказчиком контрольных функций или выполнения условий настоящего Договора.

2.1.17. Приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Подрядчик заблаговременно в письменном виде уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

2.1.18. Подрядчик безвозмездно устраняет обнаруженные Заказчиком после приемки работ скрытые недостатки в дополнительно согласованный Сторонами срок, при этом течение гарантийного срока возобновляется с момента устранения этих недостатков.

2.1.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.20. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта устранения недостатков за счет собственных средств устранять допущенные недостатки и отступления от требований проектно-сметной документации, ТУ, ГОСТ, СНиП и другой регламентирующей документации, как в период проведения работ, так и в течение гарантийного срока. При не устранении Подрядчиком выявленных недостатков, Заказчик может как самостоятельно устранить такие недостатки, так и с привлечением третьих лиц, с отнесением убытков на Подрядчика.

2.1.21. Своевременно письменно информировать Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях выполнения условий договора. При наступлении указанных случаев Подрядчик согласовывает с Заказчиком иные способы выполнения работ с внесением в сметную документацию соответствующих изменений по видам работ, но в пределах стоимости работ по настоящему Договору с составлением акта входного контроля.

2.1.22. Уведомить Заказчика об окончании работ в письменном виде.

2.1.23. Организовать сдачу объекта по окончанию работ в соответствии со проектно-сметной документацией с обязательным оформлением и подписанием Акта о приемки выполненных работ (Приложение № 2) и составлением акта передачи объекта в эксплуатацию.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно организовать выполнение работы, определить конкретные пути достижения конкретного результата, очередность выполнения отдельных частей Работы, расстановку персонала и т.д.

2.2.2. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), соответствием проектно-сметной документации используемых Подрядчиком материалов.

2.3.2. При осуществлении контроля за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, поставляемого оборудования Заказчик проверяет их соответствие требованиям строительных норм и правил, техническим условиям и другим нормативным документам.

2.3.3. При обнаружении отступления выполняемых работ от утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, использования материалов и оборудования, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП и другой регламентирующей документации, а также в случаях нарушения Подрядчиком технологии производства работ, норм и правил пожарной безопасности, электробезопасности, правил техники безопасности, законодательных и нормативных актов об охране окружающей среды, немедленно выдать предписание Подрядчику о приостановке работ и составить акт об устранении недостатков в двух экземплярах, один из которых направляет Подрядчику. При непоступлении от Подрядчика в двухдневный срок мотивированных возражений относительно акта, акт считается принятым Подрядчиком без возражений. Данный акт считается действительным и при отказе Подрядчика от ознакомительной подписи.

2.3.4. Обеспечить и согласовать приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика письменного уведомления об окончании работ (этапа работ), а также

всей исполнительной документации и необходимых заключений, подписать акты выполненных работ и другую необходимую документацию.

2.3.5. Давать по запросу Подрядчика разъяснения и документацию, необходимые последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.

2.3.6 Оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и контролировать качество выполнения работ и (или) результатов действующим нормам, техническим условиям и стандартам, установленными действующим законодательством, при этом не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.2. Отказаться от Договора (путем уведомления Подрядчика) и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работы или выполняет ее настолько медленно, что завершение Работы к сроку становится явно невозможным.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора (путем уведомления Подрядчика) в любое время до сдачи ему результатов Работы без объяснения причин отказа от Договора.

3. Цена работы и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **1 426 616,00 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек). НДС не предусмотрен.**

3.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании подписанных актов выполненных работ (форма № КС-2 в соответствии с Приложением №2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в течение 10 дней после наступления следующих условий:

1) выполнения всех работ, подлежащих выполнению в рамках инициативного проекта _____ и принятия их в полном объеме Администрацией города Челябинска»;

2) поступления денежных средств, выделенных из бюджета города Челябинска на финансирование работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

3.3. При отказе Заказчика от договора согласно 2.4.2 оплата уже выполненных работ Заказчиком Подрядчику не производится.

3.4. При отказе Заказчика от договора согласно 2.4.3. оплате Заказчиком Подрядчику подлежат только те работы, которые представляют собой завершенный объект (комплекс).

4. Срок выполнения работы

4.1. Общий срок выполнения Работы устанавливается с «15» апреля 2024 г. по «01» августа 2024 г. Подрядчик имеет право выполнить Работу досрочно.

4.2. Подрядчик обязан соблюдать План мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии (контрольные точки), который устанавливается Главным распорядителем и является приложением к договору о предоставлении субсидий из бюджета города Челябинска (п. 1.2. настоящего Договора).

5. Приемка работы

5.1. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы, а также всей исполнительной документации и необходимых заключений, с участием Подрядчика осмотреть и принять Работу и ее результат по Акту приемки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ подписывается обеими Сторонами.

5.2. При обнаружении при приемке Работы отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику и отразить свои замечания в Акте приемки либо в специально составленном документе, являющемся неотъемлемой частью Акта. При отказе от подписания Акта приемки одной из Сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной непосредственно в Акте приемки.

6. Качество работы. Гарантия качества работы

6.1. Выполняемая по настоящему Договору Работа должна соответствовать проектно-сметной документации.

6.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе на оборудование и материалы, составляет 3 (три) года и 1 (один) месяц с момента подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

При этом началом срока действия гарантийных обязательств считается дата подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата Работы, Заказчик имеет право предъявить в течение гарантийного срока.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2024 г.

7.2. Изменение условий договора производится по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникших после заключения договора форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

8.3. Подрядчик несет ответственность за качество, объем и сроки выполнения работ в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 1% от суммы договора за каждый день просрочки.

8.5. За нарушение сроков выполнения работ в период гарантийного срока с момента обнаружения дефектов на выполненных объектах Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 1% от суммы договора за каждый день просрочки.

8.6. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику и третьим лицам в результате выполнения работ, а также за ущерб, возникший в связи со скрытыми недостатками, обнаруженными после приемки работ, а также за вред, причиненный по вине работников Подрядчика.

8.7. В случае причинения ущерба при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, указанных в п. 1.1. договора, имуществу третьих лиц или имуществу многоквартирного дома Подрядчик обязан возместить размер ущерба в полном объеме третьим лицам самостоятельно или Заказчику.

8.8. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/ или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе за недостоверность представленных данных Заказчику (а именно: за лицензии, реквизиты, отсутствия разрешения на строительство, отсутствия ресурсов или специалистов для выполнения работ и т.п.), а также за наступившие последствия такого неисполнения и/ или ненадлежащего исполнения, Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы штрафов и иные убытки Заказчика в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного требования Заказчика.

8.9. Уплата штрафных санкций не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от обязанности исполнить обязательства в натуре.

8.10. В остальном, не нашедшем отражения в настоящем Договоре в отношении имущественной ответственности, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	**«Подрядчик»**
ООО «_____»	**ООО «_____»**

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН: _____
р/с _____
БИК _____
К/с _____
E-mail: _____

Директор

_____/_____
м.п.

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН: _____
р/с _____
БИК _____
К/с _____
E-mail: _____

Директор

_____/_____
м.п.

Приложение № 1
к договору подряда № _____
от «____» _____ 2025 г.

Список адресов и перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов

№ п/п	Адрес и основные виды работ по благоустройству дворовой территории МКД	Стоимость работ (руб.)
1		
	Итого:	

«Заказчик»
ООО «_____»

Директор
_____ /_____
м.п.

«Подрядчик»
_____

_____ /_____
м.п.

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 2
к договору подряда № _____
от «____» _____ 2025 г.

Унифицированая форма №КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка		
Объект		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер		
дата		
	Вид операции	

(организация, адрес, телефон, факс)
(организация, адрес, телефон, факс)
(организация, адрес, телефон, факс)
(наименование, адрес)
(наименование)

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ
О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен базисно-индексным методом
Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен ____.2025 (01.01.2000)
Сметная стоимость тыс. руб.
в том числе
строительных работ) тыс. руб.
монтажных работ 0,000 (0,000) тыс. руб.
оборудования 0,000 (0,000) тыс. руб.
прочих затрат 0,000 (0,000) тыс. руб.
Средства на оплату труда рабочих) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов чел.-ч.
Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭУ-16»

Жучкова А.В.
«31» января 2025 г.



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Для проведения открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска»

Номер конкурса: ЖЭУ-16/2025-2

Заказчик: ООО «ЖЭУ-16»

ООО «ЖЭУ-16»
(далее – Уполномоченный орган)

приглашает к участию в открытом конкурсе 12.03.2025 года в 11.00 на право заключения договора подряда на выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска»

»

юридических лиц и физических лиц (в т.ч. индивидуальных предпринимателей), которые удовлетворяют требованиям, установленным в настоящей конкурсной документации, и которые представят в соответствии с требованиями конкурсной документации надлежащим образом подготовленную и оформленную конкурсную заявку с полным перечнем документов.

Заявки должны быть представлены **Уполномоченному органу** в порядке и в сроки, указанные в конкурсной документации.

Контактное лицо – директор Жучкова А.В., тел. 772-82-64.

Участник, желающий принять участие в Конкурсе и получивший конкурсную документацию, должен в срок до 12.03.2025 г. в 11.00 (включительно) сообщить об этом, направив соответствующее уведомление по адресу: г.Челябинск, ул.Краснофлотская, 67.

В уведомлении необходимо указать: номер лота, Ф.И.О. контактного лица от участника и его номер телефона/факса, адрес электронной почты, копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия.

Несообщение Участником о своем желании участвовать в Конкурсе освобождает Уполномоченный орган от обязанности направления уведомлений об изменении конкурсной документации, либо ее разъяснений данному Участнику.

Заявки будут оценены конкурсной комиссией в соответствии с критериями и в порядке, указанными в конкурсной документации. По результатам оценки будет определен Участник, представивший Заявку, содержащую наилучшие для Заказчика условия выполнения работ (далее - Победитель конкурса).

Победителю конкурса будет направлено предложение, подписать договор подряда на условиях, установленных в конкурсной документации и в заявке Победителя конкурса.

Общие условия проведения конкурса

1.1 Уполномоченный орган – ООО «ЖЭУ-16»

1.2 ООО «ЖЭУ-16» (уполномоченный орган), указанный в Информационной карте конкурса, проводит конкурс, предмет и условия которого указаны в Информационной карте конкурса, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

1.3 Предмет конкурса. Место и сроки выполнения работ.

1.3.1. Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ для реализации инициативного проекта «**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска**», информация о которых содержится в Информационной карте конкурса, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации.

1.3.2. Участник, прошедший конкурсный отбор, должен будет заключить договор на выполнение работ, на условиях, предусмотренных в Информационной карте конкурса и конкурсным предложением победившего Участника.

1.4 Условия участия. Требования к участникам конкурса

1.4.1. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (позиции, лота).

1.4.2. В случае, если Участник конкурса подает более одной заявки или, подав заявку, участвует в качестве субподрядчика в другой заявке, все заявки с его участием отклоняются.

1.4.3. Участники конкурса должны удовлетворять требованиям, указанным в Информационной карте конкурса.

1.5 Затраты на подготовку заявки на участие в конкурсе

Участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в конкурсе и заключением договора подряда.

2. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2.1 Содержание конкурсной документации:

Часть I ***Открытый конкурс***

Приглашение к участию в конкурсе

Общие условия проведения конкурса

Информационная карта конкурса

Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса:

- Форма описи документов
- Форма заявки на участие в конкурсе
- Форма анкеты участника конкурса
- Форма предложения о функциональных и качественных характеристиках

Часть II ***Проект договора подряда***

ВНИМАНИЕ:
Предоставление неполной или недостоверной информации, а также несоблюдение установленного формата конкурсного предложения может привести к отклонению заявки участника конкурса.

2.2 Разъяснение положений конкурсной документации

2.2.1. При проведении конкурса какие-либо переговоры Заказчика, уполномоченного органа, или конкурсной комиссии с участником конкурса не допускаются, за исключением разъяснений положений конкурсной документации. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Любой Участник конкурса вправе направить в письменной форме **уполномоченному органу** запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение **двух рабочих дней** со дня поступления указанного запроса, **уполномоченный орган**, обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации.

2.3 Внесение изменений и дополнений в конкурсную документацию

2.3.1. Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию **не позднее, чем за один день до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

2.3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются уполномоченным органом на сайте **geu16.ru.**

2.4 Отказ от проведения конкурса

2.4.1. Заказчик (Уполномоченный орган) вправе отказаться от проведения конкурса **не позднее, чем за два дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.4.2. В течение двух дней со дня принятия указанного решения заказчиком, уполномоченным органом вскрываются наружные конверты с заявками на участие в конкурсе, и направляются **соответствующие уведомления** всем Участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе.

2.4.3. В случае если в Информационной карте конкурса установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, Заказчик, уполномоченный орган возвращают участникам конкурса денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

3.1 Форма заявки на участие в конкурсе

Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с требованиями Информационной карты конкурса.

3.2 Язык документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе, все документы и переписка с уполномоченным органом Участником конкурса,

относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Вспомогательные документы и печатные материалы на иностранном языке могут быть представлены Участником конкурса, в случае если они сопровождаются точным переводом на русский язык с удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании верности перевода.

3.3 Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

3.3.1. Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей конкурсной документации, и содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте конкурса.
3.3.2. Участники конкурса подают заявки, которые отвечают требованиям настоящей конкурсной документации.
3.3.3. При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей или цветных копий подписей и (или) печатей.

3.4 Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

3.4.1. Заявка на участие в конкурсе оформляется в формате, содержащейся в настоящей конкурсной документации, и с учетом требований, указанных в Информационной карте конкурса
3.4.2. При описании условий и предложений Участников должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
3.4.3. Сведения, которые содержатся в заявках Участников, не должны допускать двусмысленных толкований.
3.4.4. Все документы, представленные Участниками, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть парафированы/завизированы уполномоченными лицами). Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.
3.4.5. Документы, представляемые Участниками в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.
3.4.6. После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе за исключением тех, которые сделаны в соответствии с указаниями Конкурсной комиссии после вскрытия конвертов с заявками и необходимы для того, чтобы исправить арифметические ошибки, сделанные Участником конкурса. В таких случаях исправление ошибок парафируется лицом или лицами, подписавшими конкурсную заявку.
3.4.7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются Участнику, за исключением обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке и случаях, предусмотренных в пункте 4.5. настоящего Раздела.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

4.1 Срок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе

4.1.1. Прием заявок (изменений уже поданных заявок) на участие в конкурсе заканчивается в **11.00 12.03.2025 г.**
4.1.2. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в Информационной карте конкурса.
4.1.3. Срок подачи заявок может быть продлен путем внесения изменений в конкурсную документацию в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Раздела.
4.1.4. Документы представляются в прошитом, пронумерованном виде, скрепленные печатью участника и подписью уполномоченного лица Участника.

Пакет заявки на участие в конкурсе формируется из двух частей.
Часть 1. Квалификационная документация (указана в Информационной карте конкурса)
Часть 2. Конкурсное предложение (указана в Информационной карте конкурса)

Каждая часть пакета прошивается и заверяется отдельно. Порядок вложения документов должен соответствовать ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, входящей в конкурсную документацию.
Заявка представляется участником в двух конвертах:

- **Внутренний конверт**, на котором указано:
  1. Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица),
  2. Почтовый адрес Участника,
  3. Название конкурса, его номер и номера лота.
  4. Фраза «не вскрывать до «_____», с указанием времени и даты вскрытия конвертов.

  Внутренний конверт на местах склейки должен быть подписан и пропечатан печатью Участника. Во внутренний конверт вкладываются все представленные на конкурс документы.
- **Внешний конверт**, на котором указано:
  1. Фраза «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»
  2. Название конкурса.
  3. Номер конкурса.
  4. Номер лота.
  5. В случае подачи документов с изменениями конкурсной заявки, на конверте с комплектом документов пишется фраза «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ»

  Никакие другие записи и отметки на внешнем конверте не допускаются.

4.1.5. В случае подачи заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов, Участник подает заявку по каждому лоту отдельно.

4.1.6. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в пункте 4.1.1. настоящего Раздела, регистрируются Уполномоченным органом. При получении Заказчиком заявки участника – на соответствующем конверте и в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки. **Представитель участника, доставивший конверт, расписывается на конверте (внешнем) и в журнале регистрации без предоставления идентифицирующих данных Участника или его представителя.** По требованию Участника конкурса Уполномоченный орган выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

4.2 Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

4.2.1. Заявки на участие в конкурсе в письменной форме, оформленные в соответствии с пунктом 4 настоящего Раздела направляются Участниками конкурса до окончания срока подачи заявок, в порядке, изложенном в Информационной карте конкурса.

4.2.2. Участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе, Уполномоченный орган, обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.2.3. Уполномоченный орган не несет ответственности за нарушение конфиденциальности в случае неправильного оформления конвертов с заявками, либо недостаточных мер предосторожности со стороны участника.

4.3 Изменения и отзыв заявок на участие в конкурсе

4.3.1. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить, или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время **до вскрытия конкурсной комиссией конвертов** с заявками на участие в конкурсе путем письменного уведомления уполномоченного органа об этом до истечения срока подачи заявок, установленного в соответствии с пунктом 4.1.1.

4.3.2. Изменения конкурсной заявки подаются в конвертах, которые готовятся и запечатываются в соответствии с пунктами 3.5. и 4.1. настоящего Раздела, конверт с комплектом документов маркируется «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и отправляются участником конкурса в конкурсную комиссию до **наступления последнего срока подачи конкурсных заявок.**

4.3.3. Участник конкурса, желающий отозвать свою конкурсную заявку, уведомляет уполномоченный орган в письменной форме **до наступления последнего срока подачи конкурсных заявок.** В уведомлении в обязательном порядке должно указываться:

1. Наименование организации-участника, отзывающего заявку
2. Номер конкурса, номер лота

Возврат отозванной заявки соответствующему участнику осуществляется **при вскрытии конвертов.**

4.4 Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием

Полученные по истечении окончания срока приема конвертов с заявками на участие в конкурсе Уполномоченным органом конверты **вскрываются,** и в тот же день такие конверты и такие **заявки возвращаются** Участникам конкурса **вместе с соответствующим уведомлением.** Данные о вскрытии заявок на участие в конкурсе, полученных после установленного срока окончания приема заявок на участие в конкурсе, фиксируются в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному конкурсу.

5. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

5.1 Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

5.1.1 **Публично в день, во время и в месте, указанные** в Информационной карте конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

5.1.2 В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно **перед вскрытием первого конверта** с заявкой на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в пункте 5.1.1, конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим Участникам конкурса о возможности отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия первого конверта с заявками на участие в конкурсе.

5.1.3 Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили уполномоченному органу.

5.1.4 Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого Участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора подряда, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, и заносятся в протокол допуска и вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.1.5 Участники конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. **Представители участников конкурса предоставляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса.** В случае присутствия представителей участников, не являющихся руководителями организации, должна быть представлена доверенность на представление интересов соответствующего участника конкурса.

5.1.6 Уполномоченный орган имеет право осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой Участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и открытия доступа к таким заявкам. Иные лица, присутствующие при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, не в праве осуществлять аудио- и видеозапись.

5.1.7 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на какой-либо лот в конкурсе, данный участник признается победителем по данному лоту (при условии признания его участником конкурса).

5.1.8 В случае если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе по определенному лоту, или нет признанных участников конкурса по такому лоту, **конкурс признается несостоявшимся по всему объекту в целом и конкурс по всем лотам проводится повторно.**

5.2 Разъяснения предложений и запрет изменения заявок на участие в конкурсе

5.2.1 При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от Участников конкурса представления разъяснений положений, представленных ими в документах и заявке на участие в конкурсе.

5.2.2 После вскрытия конвертов не допускается изменение Участником конкурса положений представленной им заявки на участие в конкурсе, за исключением случаев, когда это необходимо для подтверждения исправления обнаруженных арифметических ошибок.

5.2.3 Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к Участникам конкурса.

5.2.4 Полученные от участников конкурса разъяснения заявок вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.3 Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и допуск к участию в конкурсе

5.3.1 Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие Участников конкурса требованиям, установленным в Информационной карте конкурса.

5.3.2 Заявка Участника конкурса считается недействительной в случае:

- не предоставления определенных пунктом 3.3. настоящей Конкурсной документации документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике конкурса или о работах на выполнение, которых проводится конкурс;
- несоответствия основным требованиям, установленным в Информационной карте конкурса;
- невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, если конкурсной документацией установлено требование обеспечения заявки;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе:
  а) неполнота или недостоверность сведений, представленных в заявке;
  б) документы не подписаны должным образом, или не прошиты, или не заверены печатью, или не пронумерованы;
  в) подача заявки неправомочным лицом;
  г) несоответствие требованиям п. 1.4. настоящего Раздела.

5.3.3 В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником конкурса в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Раздела, установления факта проведения ликвидации Участника конкурса юридического лица или проведения в отношении Участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также если у участника конкурса имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год – уполномоченный орган, Конкурсная комиссия вправе отстранить такого Участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.4 Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

5.4.1 Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных Участниками конкурса, признанными Участниками конкурса.

5.4.2 Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются Конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора подряда в соответствии с критериями, установленными в Информационной карте конкурса.

5.4.3 В случае, если в Информационной карте конкурса содержится указание на преимущества для организаций инвалидов, при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия должна учитывать такие преимущества в пользу заявок на участие в конкурсе указанных Участников конкурса.

5.4.4 Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, об условиях исполнения договора подряда, предложенных в таких заявках, о критериях оценки таких заявок, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о признании победителем участника конкурса на основании набранных баллов, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц). Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии **в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА И ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

6.1 Порядок принятия решения о присуждении заключения договора подряда

6.1.1 Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет конкурсные заявки, которые ранее были определены, как по существу отвечающие условиям конкурса.

6.1.2 Сопоставление заявок осуществляется исходя из критериев с применением процедур, описанных в Таблице № 1

№	Критерии оценки	Значение критерия	Величина баллов	Общее количество баллов по критерию
1	Срок выполнения работ для реализации инициативного проекта	Срок окончания работ по Договору – по 15.07.2025 г .	10	10 баллов
		Срок окончания работ по Договору – по 25.07.2025 г .	5	
		Срок окончания работ по Договору – по 01.08.2025 г.	0	
2	Продолжительность гарантийного срока на выполненные работ (в том числе материалы и оборудование) для реализации инициативного проекта	Более 3 лет 1 месяца (указывается полное количество лет и месяцев)	5 баллов	5 баллов
		3 года 1 месяц	0 балла	
3	Членство в саморегулируемой организации, наличие рекомендательных, благодарственных писем, грамот за качественно выполненные работы по благоустройству	Наличие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией, а также рекомендательных, благодарственных писем, грамот за качественно выполненные работы по благоустройству	5 баллов	5 баллов
		Наличие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией	4 баллов	
		Наличие рекомендательных, благодарственных писем, грамот за качественно выполненные работы по благоустройству	3 балла	
		В остальных случаях	0 баллов	
4	Наличие производственной базы, машин и механизмов, оборудования для выполнения работ	Наличие собственной производственной базы и(или) машин и(или) механизмов и(или) оборудования для выполнения работ	5 баллов	5 баллов
		Наличие долгосрочных (заключенных на срок более 1 года на день проведения конкурса) договоров аренды производственной базы и(или) машин и(или) механизмов и(или) оборудования для выполнения работ	1 балл	
		В остальных случаях	0 баллов	
	Общее количество баллов по конкурсу			25 баллов

Таблица №1

6.1.3 По результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок Конкурсная комиссия определяет победителя.

6.1.4 **В случае, если после объявления победителя конкурса уполномоченному органу** станут известны факты несоответствия победителя конкурса требованиям к Участникам конкурса, результаты конкурса аннулируются, и новым победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов, не учитывая первоначального победителя.

6.1.5 **В случае если два и более участника конкурса набрали одинаковое количество баллов, победителем признается участник подавший заявку раньше остальных.**

6.2 Публикация результатов конкурса

6.2.1 Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает победителю конкурса один экземпляр протокола, а Заказчик – проект договора подряда.

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

7.1 Срок заключения договора подряда

7.1.1 Договор подряда между победителем конкурса и Заказчиком должен быть подписан в течение срока, указанного в Информационной карте конкурса.

7.1.2 В случае, если победитель конкурса уклоняется от заключения договора подряда в срок, предусмотренный Информационной картой конкурса, то договор подряда заключается с участником конкурса, заявка на участие в конкурсе которого набрала следующее после наибольшего количество баллов. При этом заключение договора подряда для этого Участника конкурса, является обязательным.

7.2 Обеспечение исполнения обязательств по договору подряда

7.2.1 Если Информационной картой конкурса установлено требование обеспечения исполнения договора подряда, Участник конкурса, с которым заключается договор подряда, должен предоставить Уполномоченному органу обеспечение исполнения договора подряда, только в этом случае договор подряда может считаться заключенным. Обеспечение исполнения договора подряда предоставляется на сумму, указанную в Информационной карте конкурса.

7.2.2 Обеспечение исполнения договора подряда может быть представлено в виде банковской гарантии, страхования ответственности по договору подряда или перечислением в качестве обеспечения на расчетный счет Заказчика денежных средств в размере обеспечения исполнения договора подряда, указанном в Информационной карте конкурса. Способ обеспечения исполнения договора подряда определяется в Информационной карте конкурса.

7.2.3 Если победителем конкурса или участником конкурса, с которым заключается договор подряда, является бюджетное учреждение и в Информационной карте конкурса установлено обеспечение исполнения договора подряда, - предоставление обеспечения исполнения договора подряда не требуется.

7.2.4 Сведения об участниках конкурса, уклонившихся от заключения договора подряда, с которыми договоры расторгнуты в связи с существенным нарушением ими договоров включаются в реестр недобросовестных подрядчиков.

7.3 Права и обязанности победителя конкурса

7.3.1 Договор подряда заключается на условиях, указанных в конкурсной документации и в Заявке, поданной Участником конкурса, с которым заключается договора подряда, с учетом положений пункта 7.4. настоящего Раздела.

7.3.2 В случае, если победитель конкурса в предусмотренный срок, не представил Заказчику подписанный договор подряда, переданный ему в соответствии с пунктом 6.2.1, а также обеспечение исполнения договора подряда, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора подряда.

7.3.3 Участник конкурса, которому Заказчик направил договор подряда, не вправе отказаться от его заключения.

7.4 Права и обязанности заказчика

7.4.1 Заказчик вправе отказаться от заключения договора подряда в случае установления одного из следующих фактов:

-проведения ликвидации Участников конкурса – юридических лиц или проведения в отношении Участников конкурса – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей процедуры банкротства;

-приостановления деятельности указанных лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Информационной картой конкурса;

- нахождения имущества указанных лиц под арестом, наложенным по решению суда.

7.4.2 В случае уменьшения получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Договоре о предоставлении субсидий из бюджета города Челябинска, должны быть согласованы новые условия договора подряда, а при недостижении согласия по новым условиям договор подряда подлежит расторжению.

7.4.3 Заказчик вправе обратиться в суд с иском требования о понуждении победителя конкурса заключить договор подряда, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора подряда, либо заключить договор подряда с Участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае, если победитель конкурса уклоняется от заключения договора подряда. При этом заключение договора подряда для Участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен **второй номер**, является обязательным.

В случае, если по окончание срока подачи заявок на участие в **конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе**, конверт с указанной заявкой вскрывается и оценивается в порядке, установленном пунктами 5.3.и 5.4. настоящего Раздела.

8 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1.1 При возникновении споров и разногласий все участники должны руководствоваться законодательством Российской Федерации. В случае если споры и разногласия участников не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке через Арбитражный суд Челябинской области, либо в суде общей юрисдикции по месту реализации инициативного проекта.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Следующая информация и данные указанного конкурса, изменяют и/или дополняют положения Общих условий проведения конкурсов. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Общих условиях и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

№№ п/п	***Наименование пункта и текст пояснений***
1	**Наименование Заказчика, контактная информация**
	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-16» Адрес: г. Челябинск, ул. Краснофлотская, 67. Контактное лицо – директор Жучкова А.В.
2	**Наименование Уполномоченного органа, контактная информация**
	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-16» Адрес: г. Челябинск, ул Краснофлотская, 67 Телефон: 772-82-64 Контактное лицо – директор Жучкова А.В.
3	**Вид и предмет конкурса**
	Заключение договора подряда на выполнение работ на выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска»
4.	**Краткая характеристика и объем выполняемых работ**
	Выполнение следующих работ: Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска
5	**Исходные данные**
	1) Перечень объектов. 2) Проект договора подряда.
6	**Место, условия и сроки выполнения работ**
	г. Челябинск, срок выполнения работ не позднее по 01.08.2025 г., Гарантийный срок нормальной эксплуатации объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ, не менее **3 лет и 1 месяца**.
7	**Источник финансирования**
	Муниципалитет.
8	**Форма, сроки и порядок оплаты работ**
	В соответствии с условиями договора подряда.
9	**Участники размещения заказа**

	Любое юридическое, физическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места происхождения и местонахождения капитала, или индивидуальный предприниматель, отвечающий требованиям, предъявленным к участникам конкурса.
10	**Обязательные требования**
	- Соответствие заявке конкурсной документации; - Наличие всех необходимых лицензий.
11	**Перечень необходимых документов**
	Часть 1. Квалификационная документация. Включает: 1. Анкета участника торгов 2. Заверенные копии учредительных документов (устав, в т.ч. изменения в устав, учредительный договор (при наличии) или решение о создании Общества, протокол учредителей (или решение единственного участника) о назначении действующего руководителя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (если вносились), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для претендентов – юридических лиц); 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности). Если от имени претендента действует иное лицо, дополнительно предоставляется доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах(для претендентов – юридических лиц); 4. - оригинал справки в произвольной форме об отсутствии процедуры проведения ликвидации, банкротства у претендента на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью; 5. - оригинал справки в произвольной форме о неприостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью; 6. - оригинал справки ИФНС, подтверждающей отсутствие у претендента на участие в торгах просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды, или копию с оригинала справки, выданной ИФНС, заверенную претендентом на участие в конкурсе, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; 7. - копия свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией, заверенная руководителем и скреплённая печатью; 8. - оригинал справки в произвольной форме об отсутствии претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном на сайте www.fas.gov.ru, подписанный руководителем и скреплённый печатью; 9. оригинал справки в произвольной форме об участии в судебных заседаниях в качестве ответчика с указанием количества проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда на выполнение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов за последние два года,

	подписанный руководителем и скреплённый печатью; 10. оригинал справки о наличии материально-технических ресурсов предприятия, подписанный руководителем и скреплённый печатью; 11. оригинал справки о форме налогообложения с приложением копии документа, подтверждающего освобождение от уплаты НДС (если налогоплательщик освобождён от уплаты НДС), подписанная руководителем и скреплённая печатью; 12. иные документы в целях подтверждения данных, содержащихся в заявке на участие в конкурсе. **Часть 2. Конкурсное предложение. Включается:** – Заявка на участие в конкурсе с описанием конкурсного предложения в соответствии с требованиями конкурсной документации. – Сведения о хозяйственном механизме контроля качества выполняемых работ на предприятии.
12	**Требования, установленные заказчиком**
	1) Качество выполняемых работ в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительных норм и правил. 2) Строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы. 3) При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
13	**Преимущества, представляемые при участии в конкурсе**
	Не предусматриваются
14	**Форма заявки на участие в конкурсе**
	Участник размещения заказа подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном виде, в соответствии с требованиями, изложенными в Общих условиях. Не соблюдение требований конкурсной документации к оформлению заявки может являться основанием для недопуска участника конкурса к участию в конкурсе.
15	**Сведения о приобретении конкурсной документации**
	размещена на сайте www.geu16.ru
16	**Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе**
	В соответствии с п. 4 Конкурсной документации и п. 11 Информационной карты конкурса.
17	**Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе**
	До 12.03.2025 года в 11 час. 00 мин. по местному времени.
18	**Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес)**
	Прием заявок осуществляется по адресу: Адрес: г. Челябинск, ул. Краснофлотская, 67 Телефон: 772-82-64 в рабочие дни с 9-30 мин. до 15-00 часов. Подача заявок на участие в указанном конкурсе по почте и в форме электронного документа не предусмотрена.
19	**Обеспечение заявки на участие в конкурсе**
	Не предусмотрено.
20	**Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

	12.03.2025 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Челябинск г. Челябинск, ул. Краснофлотская, 67.
23	**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**
	Оценка заявок осуществляется конкурсной комиссией путем проставления и подсчета балов в соответствии с критериями отбора. Максимальное количество балов 25. Если две или более заявки набирают одинаковое максимальное количество балов победителем признается участник, подавший заявку раньше остальных.
21	**Срок заключения договора подряда**
	Договор подряда заключается с победителем конкурса в соответствии с формой включённой в состав конкурсной документации и с учётом предложений организации-победителя в течение 10 рабочих дней после подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
	Размер обеспечения исполнения договора подряда
	Обеспечение договора подряда не предусмотрено.

Приложение
к информационной карте конкурса
ЖЭУ-16/2025-2

Перечень объектов с указанием даты проведения конкурса и срока выполнения работ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом)	Перечень работ	№ Лота	Дата окончания работ
1	2	3	4	5
1	ул. Южноуральская, 13	Выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска» - установка малых архитектурных форм (смета № 11-ИБ/25-МАФ)	Лот №1	не позднее 01.08.2025г.
		Выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска» - асфальтирование и установка ограждений (смета № 11-ИБ/25-АСФ-Э, смета № 11-ИБ/25-ОГР)	Лот №2	не позднее 01.08.2025г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

Руководитель_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«____» _____

ОБРАЗЕЦ

Уполномоченному органу:
Директору ООО «ЖЭУ-16»
Жучковой А.В.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора подряда на выполнение работ для реализации инициативного проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 13 по ул.Южноуральская в Тракторозаводском районе города Челябинска»

ЛОТ № 1

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого договора подряда, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

_____
(наименование участника размещения заказа)

в лице, _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	*Наименование показателя*	*Ед. изм.*	*Стартовые показатели*	*Значение (предложения участника) (цифрами и прописью*)*	*Примечание*
	ЛОТ № 1				
1.	Срок окончания работ	дата			
2.	Гарантийный срок на выполненные работы	лет, мес.			
3.	Членство в саморегулируемой организации, наличие рекомендательных, благодарственных писем, грамот за качественно выполненные работы по благоустройству	*есть/ нет*			
4.	Наличие производственной базы, машин и механизмов, оборудования для выполнения работ	*есть/ нет собств./ аренда*			

.

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации, и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор подряда.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

_____
(наименование организации- участника размещения заказа, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % *(значение указать цифрами и прописью)* балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика, специализированной организации, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

8. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор подряда с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших

предложений, в срок до 5 (пяти рабочих дней) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

9. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора подряда с Заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор подряда на выполнение работ в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения по цене.

10. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами договора подряда в случае отказа от его подписания победителем конкурса, и нашего уклонения от заключения договора подряда на выполнение работ, являющихся предметом конкурса, внесенная нами сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе нам не возвращается. А также подтверждаем, что мы извещены о включении сведений о (*наименование, Ф.И.О. участника размещения заказа)* в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора подряда.

11. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком - нами уполномочен _____ (контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

12. В случае присуждения нам права заключить договор подряда в период с даты получения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и проекта договора подряда и до подписания официального договора подряда настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и заказчиком договора о заключении договора подряда на условиях наших предложений.

13. Юридический и фактический адреса/ место жительства, телефон _____,

факс _____ , банковские реквизиты: _____

14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

15. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____стр.

Участник конкурса
(уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
МП *(подпись)*

ПРИМЕЧАНИЕ: Предложения о функциональных и качественных характеристиках выполняемых работ являются ***неотъемлемой частью настоящей заявки.***

АНКЕТА УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических* лм^/Ф.И.О. участника конкурса - физического лица	
2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)* *Паспортные данные для участника размещения заказа - физического лица.*	
3 Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
3.1. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
ИНН, КПП, ОГРН, ОКНО участника конкурса	
4. Банковские реквизиты *(может быть несколько):*	
4.1. Наименование обслуживающего банка	
4.2. Расчетный счет	
4.3. Корреспондентский счет	
4.4. Код БИК	
5. Контактная информация:	
5.1. Номер телефона	
5.2. Адрес электронной почты	
5.3. Юридический адрес	
5.4. Фактический адрес	

Участник конкурса (уполномоченный представитель)_____
(ФИО)

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись) (Ф.И О)

Распоряжение Администрации города Челябинска № 17048 от 27.12.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2024 № 17048

О поддержке инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, реализация которых предполагается в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 22.12.2020 № 288-ЗО «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета», решением Челябинской городской Думы от 29.12.2020 № 16/2 «Об утверждении Положения о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории города Челябинска», на основании протокола заседания муниципальной конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, в городе Челябинске от 20.12.2024 № 1:

1.Поддержать инициативные проекты, выдвигаемые для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, реализация которых предполагается в Тракторозаводском районе города Челябинска, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2.Продолжить работу над инициативными проектами, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Челябинской городской Думы от 17.12.2024 № 5/10 «О бюджете города Челябинска на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов» на соответствующие цели.

3.Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (Храмцов В. В.) направить копию настоящего распоряжения инициаторам проектов в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Приложение

к распоряжению Администрации города
от 27.12.2024 № 17048

Перечень инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, реализация которых предполагается в Тракторозаводском районе города Челябинска

1. Аллея у озера в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Бартых В. Т.) на сумму 5 063 457,56 руб., в том числе: 303 807,45 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

2. Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, 3 по улице Арзамасской 3-й в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный учвсток-8 на 3-ей Арзамасской») на сумму 4 063 600,00 руб., в том числе: 243 816,00 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

3. Благоустройство стадиона ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Челябинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации) на сумму 6 640 685,77 руб., в том числе: 199 220,57 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

4. Территория хорошего настроения (инициатор – Распопина М. Ф.) на сумму 6 967 354,04 руб., в том числе: 418 041,25 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

5. Благоустройство дворовой территории дома № 24 по проспекту Ленина в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный учвсток-1 на 40-летия Октября») на сумму 3 730 319,00 руб., в том числе: 223 819,14 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

6. Благоустройство двора и территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, Тракторозаводский район, улица Южноуральская, дом № 13 (инициатор – Ращектаев А. Ю.) на сумму 10 822 469,00 руб., в том числе: 865 797,52 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

7. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 112 по улице Комарова в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-2 на Передовом») на сумму 8 221 626,00 руб., в том числе: 493 297,56 - инициативный

платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

8. Благоустройство спортивной площадки около дома № 47А по улице Либединского в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-10 на Артиллерийской») на сумму 3 633 276,00 руб., в том числе: 217 996,56 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

9. Благоустройство дворовой территории дома № 63 по улице Горького в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-10 на Артиллерийской») на сумму 4 180 645,00 руб., в том числе: 250 838,70 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

10. Благоустройство дворовой территории дома № 6 по переулку Мамина в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-27 на Мамина») на сумму 5 055 851,00 руб., в том числе: 303 351,06 руб. – инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

11. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 25 по улице Арзамасской 3-й в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-8 на 3-ей Арзамасской») на сумму 4 057 106,00 руб., в том числе: 243 426,36 руб. - инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

12. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 12 по улице Южноуральской в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-16 на Краснофлотской») на сумму 9 398 435,00 руб., в том числе: 563 906,10 - инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

13. Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 26, 26А, 28, 30 по улице Зальцмана, № 42 по улице Эльтонской 1-й в Тракторозаводском районе города Челябинска (инициатор – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива») на сумму 13 328 664,32 руб., в том числе: 266 573,29 - инициативный платеж, зачисляемый в бюджет Челябинского городского округа, трудовое участие запланировано. Проектом предусмотрено оказание услуг по строительному контролю.

Заместитель Главы города
по городскому хозяйству

А. С. Астахов

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.241105), тел. (495)347-33-01. Форма локального сметного расчета, разработанная ресурсно-индексным методом по приказу № 557/пр от 7 июля 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 3943941,19 руб.

/ /

« » 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 3943941,19 руб.

Директор ООО "ЖЭУ-16" / Жучкова А.В.

« » 20 г.

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы — Сплит-форма ФГИС ЦС, Челябинская область, III квартал 2024

Наименование субъекта Российской Федерации — Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации — Челябинская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 11-ИБ/25-МАФ

Благоустройство двора и территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск,Тракторозаводский район, улица Южноуральская, дом № 13

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен **III квартал 2024**

Сметная стоимость **3 866,61** тыс. руб.

в том числе

строительных работ **3 222,18** тыс. руб.

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

Средства на оплату труда рабочих 49,58 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 29,27 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 158,95 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 71,48 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учётом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Оборудование детской площадки											
1	ГЭСН 01-02-031-04	Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами: на автомобиле, группа грунтов 2	100 шт	1,8		1,8					

		ФОТ							
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	110				859,38 945,32
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	69				592,97
		Всего по позиции						**2 236,12**	**7 245,04**
3	ГЭСН 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0972	0,0972				
		1 ОТ	чел.-ч		13,122				**3 608,68**
	1-100-20	*Средний разряд работы 2,0*	чел.-ч	135	13,122			275,01	3 608,68
		2 ЭМ							**1 739,09**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*1,761264*				**798,50**
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18	1,7496			986,24	1 725,53
	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	18	1,7496			454,14	794,56
	91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	5,93	0,576396	8,54	1,35	11,53	6,65
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	0,011664	477,92	1,24	592,62	6,91
	4-100-040	*Средний разряд машиниста 4,0*	чел.-ч	0,12	0,011664			338,08	3,94
		4 М							**359,43**
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,75	0,1701	35,71	0,66	23,57	4,01
	01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	250	24,3	12,83	1,14	14,63	355,42
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102	9,9144				
		Итого прямые затраты							**6 505,70**
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102	9,9144				
		ФОТ							4 407,18
	Пр/812-006.0-1	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	102				4 495,32
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	58				2 556,16
		Всего по позиции						**139 477,16**	**13 557,18**
4	04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	9,9144	9,9144			5 133,79	50 898,45
		Всего по позиции						**5 133,79**	**50 898,45**
5	ГЭСН 06-03-004-10	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	2,1	2,1				
		1 ОТ	чел.-ч		89,25				**30 173,64**
	1-100-40	*Средний разряд работы 4,0*	чел.-ч	42,5	89,25			338,08	30 173,64
		2 ЭМ							**9 413,46**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*8,736*				**3 379,98**

		Всего по позиции						**18 900,00**	**18 900,00**
10	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Качели арт.5.8	шт	1	1			157 500,00	157 500,00
		Формула ценообразования: 189000/1,2							
		Всего по позиции						**157 500,00**	**157 500,00**
11	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Качели- гнездо арт.5,15	шт	1	1			99 750,00	99 750,00
		Формула ценообразования: 119700/1,2							
		Всего по позиции						**99 750,00**	**99 750,00**
12	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Спортивный комплекс арт.14.35	шт	1	1			189 166,67	189 166,67
		Формула ценообразования: 227000/1,2							
		Всего по позиции						**189 166,67**	**189 166,67**
13	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Доска для рисования арт.27.11	шт	1	1			19 333,33	19 333,33
		Формула ценообразования: 23200/1,2							
		Всего по позиции						**19 333,33**	**19 333,33**
14	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Песочный городок арт.1.21	шт	1	1			271 183,33	271 183,33
		Формула ценообразования: 325420/1,2							
		Всего по позиции						**271 183,33**	**271 183,33**
15	02.3.01.02-1102	Песок природный для строительных работ I класс, мелкий	м3	1,6	1,6	650,20	1,4	910,28	1 456,45
		Всего по позиции						**910,28**	**1 456,45**
16	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Карусель арт.8.8	шт	1	1			58 777,78	58 777,78
		Формула ценообразования: 70533,33/1,2							
		Всего по позиции						**58 777,78**	**58 777,78**
17	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Игровой стенд арт.27.7	шт	1	1			23 027,78	23 027,78
		Формула ценообразования: 27633,33/1,2							
		Всего по позиции						**23 027,78**	**23 027,78**
18	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Качели двойные на деревянных стойках арт.5.7	шт	1	1			63 111,11	63 111,11
		Формула ценообразования: 75733,33/1,2							

	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	0,23	0,2415			454,14	109,67
		Итого прямые затраты							**418,32**
		ФОТ							109,67
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	92				100,90
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	46				50,45
		Всего по позиции						**542,54**	**569,67**
27	ГЭСН 01-02-002-03	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 20 см	1000 м3	0,21	0,21				
		2 ЭМ							**5 940,20**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*4,3449*				**1 931,04**
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	17,63	3,7023	887,54	1,44	1 278,06	4 731,75
	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	17,63	3,7023			454,14	1 681,36
	91.08.03-003	Катки прицепные кулачковые статические, масса 8 т	маш.-ч	6,13	1,2873	344,81	1,39	479,29	616,98
	91.15.02-024	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,06	0,6426	724,75	1,27	920,43	591,47
	4-100-050	*Средний разряд машиниста 5,0*	чел.-ч	3,06	0,6426			388,54	249,68
		Итого прямые затраты							**7 871,24**
		ФОТ							1 931,04
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	92				1 776,56
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	46				888,28
		Всего по позиции						**50 171,81**	**10 536,08**
28	ГЭСН 01-02-002-06	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к норме 01-02-002-03	1000 м3	2,1	2,1				
		2 ЭМ							**2 417,07**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*1,281*				**497,72**
	91.08.03-003	Катки прицепные кулачковые статические, масса 8 т	маш.-ч	1,23	2,583	344,81	1,39	479,29	1 238,00
	91.15.02-024	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	0,61	1,281	724,75	1,27	920,43	1 179,07
	4-100-050	*Средний разряд машиниста 5,0*	чел.-ч	0,61	1,281			388,54	497,72
		Итого прямые затраты							**2 914,79**

30	02.3.01.02-1102	Песок природный для строительных работ I класс, мелкий/Карьер Лазурный" /	м3	231	231	650,20	1,4	910,28	210 274,68
		Всего по позиции						**910,28**	**210 274,68**
		Итого прямые затраты по разделу 1. Оборудование детской площадки							3 075 923,62
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							49 583,54
		эксплуатация машин и механизмов							139 231,38
		оплата труда машинистов (ОТм)							29 271,98
		материальные ресурсы							2 857 836,72
		Итого ФОТ							78 855,52
		Итого накладные расходы							87 559,41
		Итого сметная прибыль							58 692,01
		Итого по разделу 1. Оборудование детской площадки							**3 222 175,04**
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							2 587 777,77
		затраты труда рабочих			158,946				
		затраты труда машинистов			71,479464				
		Строительный контроль-2%							77 332,20
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 943 942,25

ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО строительные работы	**3 222 174,18**
в том числе	
прямые затраты	3 075 923,62
в том числе	
оплата труда (ОТ)	49 583,54
эксплуатация машин и механизмов	139 231,38
оплата труда машинистов (ОТм)	29 271,98
материальные ресурсы	2 857 836,72
ФОТ	78 855,52
накладные расходы	87 559,41
сметная прибыль	58 692,01
ВСЕГО по смете	**3 222 174,18**
в том числе	
Всего прямые затраты	3 075 923,62
в том числе	
оплата труда (ОТ)	49 583,54
эксплуатация машин и механизмов	139 231,38

оплата труда машинистов (ОТм)				29 271,98
материальные ресурсы				2 857 836,72
Всего ФОТ				78 855,52
Всего накладные расходы				87 559,41
Всего сметная прибыль				58 692,01
Справочно				
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				2 587 777,77
затраты труда рабочих	158,95			
затраты труда машинистов	71,48			
НДС			20	644 435,00
Всего по смете с НДС				**3 866 609,01**
Строительный контроль-2%			2	77 332,18
ИТОГО ПО СМЕТЕ				3 943 941,19

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.241105), тел. (495)347-33-01. Форма локального сметного расчета, разработанная ресурсно-индексным методом по приказу № 557/пр от 7 июля 2022 г.

		ФОТ						
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	92			497,72 457,90
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	46			228,95
		Всего по позиции					**1 715,07**	**3 601,64**
29	ГЭСН 27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	2,1	2,1			
		1 ОТ	чел.-ч		30,24			**8 545,22**
	1-100-23	*Средний разряд работы 2,3*	чел.-ч	14,4	30,24		282,58	8 545,22
		2 ЭМ						**69 937,11**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*29,148*			**12 465,93**
	91.01.02-004	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	1,77	3,717		2 338,67	8 692,84
	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	1,77	3,717		454,14	1 688,04
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	4,29	9,009		1 603,61	14 446,92
	4-100-050	*Средний разряд машиниста 5,0*	чел.-ч	4,29	9,009		388,54	3 500,36
	91.08.03-030	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.-ч	7,08	14,868	2 391,60 1,26	3 013,42	44 803,47
	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	7,08	14,868		454,14	6 752,15
	91.13.01-038	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,74	1,554	1 043,14 1,23	1 283,06	1 993,88
	4-100-040	*Средний разряд машиниста 4,0*	чел.-ч	0,74	1,554		338,08	525,38
		4 М						**247,47**
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	5	10,5	35,71 0,66	23,57	247,47
	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	П	П			
		Итого прямые затраты						**91 195,73**
	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	0	0			
		ФОТ						21 011,15
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147	147			30 886,39
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134	134			28 154,94
		Всего по позиции					**71 541,46**	**150 237,06**

		Всего по позиции						**63 111,11**	**63 111,11**
19	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Качели на металлических опорах арт.5.16	шт	1	1			80 833,33	80 833,33
		Формула ценообразования: 97000/1,2							
		Всего по позиции						**80 833,33**	**80 833,33**
20	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Стол шахматный	шт	1	1			63 111,11	63 111,11
		Формула ценообразования: 75733,33/1,2							
		Всего по позиции						**63 111,11**	**63 111,11**
21	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Вазон арт 20.5	шт	3	3			19 250,00	57 750,00
		Формула ценообразования: 23100/1,2							
		Всего по позиции						**19 250,00**	**57 750,00**
22	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Комплекс тренажеров арт.17.53	шт	1	1			163 333,33	163 333,33
		Формула ценообразования: 196000/1,2							
		Всего по позиции						**163 333,33**	**163 333,33**
23	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Скамейка арт.19.70	шт	10	10			55 000,00	550 000,00
		Формула ценообразования: 66000/1,2							
		Всего по позиции						**55 000,00**	**550 000,00**
24	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Скамейка арт.19.71	шт	2	2			55 000,00	110 000,00
		Формула ценообразования: 66000/1,2							
		Всего по позиции						**55 000,00**	**110 000,00**
25	ТЦ_15.0.00.00_74_7455_101001_02.10.2024_02	Урна арт.20.15	шт	9	9			4 333,33	39 000,00
		Формула ценообразования: 5200/1,2							
		Всего по позиции						**4 333,33**	**39 000,00**
	Планировка территории								
26	ГЭСН 01-01-036-02	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	1000 м2	1,05	1,05				
		2 ЭМ							
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*0,2415*				**308,65**
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	0,23	0,2415	887,54	1,44	1 278,06	**109,67** 308,65

	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,75	3,675			1 602,98	5 890,95
	4-100-060	*Средний разряд машиниста 6,0*	чел.-ч	1,75	3,675				
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,41	5,061	477,92	1,24	454,14 592,62	1 668,96 2 999,25
	4-100-040	*Средний разряд машиниста 4,0*	чел.-ч	2,41	5,061				
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	8,09	16,989			338,08 30,80	1 711,02 523,26
		4 М							
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	7	14,7	155,63		155,63	**2 287,76** 2 287,76
	07.3.02.11	Конструкции стальные	т	1	2,1				
		Итого прямые затраты							**45 254,84**
	07.3.02.11	Конструкции стальные	т	1	2,1				
		ФОТ							33 553,62
	Пр/812-006.0-1	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	102				34 224,69
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	58				19 461,10
		Всего по позиции						**47 114,59**	**98 940,63**
6	ТЦ_15.0.00.00_74_7455 101001_02.10.2024_02	Пергола арт.29.2	шт	1	1			343 333,33	343 333,33
		Формула ценообразования: 412000/1,2							
		Всего по позиции						**343 333,33**	**343 333,33**
7	ТЦ_15.0.00.00_74_7455 101001_02.10.2024_02	Детский игровой комплекс арт.10,48	шт	1	1			237 666,67	237 666,67
		Формула ценообразования: 285200/1,2							
		Всего по позиции						**237 666,67**	**237 666,67**
8	ТЦ_15.0.00.00_74_7455 101001_02.10.2024_02	Карусель арт.8.31	шт	1	1			42 000,00	42 000,00
		Формула ценообразования: 50400/1,2							
		Всего по позиции						**42 000,00**	**42 000,00**
9	ТЦ_15.0.00.00_74_7455 101001_02.10.2024_02	Качели -балансир арт.6,31	шт	1	1			18 900,00	18 900,00
		Формула ценообразования: 22680/1,2							

		1 ОТ	чел.-ч		23,58			**6 484,74**
	1-100-20	*Средний разряд работы 2,0*	чел.-ч	13,1	23,58		275,01	6 484,74
		2 ЭМ						**49 163,14**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*25,74*			**10 001,02**
	91.04.01-031	Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	маш.-ч	14,3	25,74		1 909,99	49 163,14
	4-100-050	*Средний разряд машиниста 5,0*	чел.-ч	14,3	25,74		388,54	10 001,02
		Итого прямые затраты						**65 648,90**
		ФОТ						16 485,76
	Пр/812-001.4-1	НР Земляные работы, выполняемые другим видом работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89	89			14 672,33
	Пр/774-001.4	СП Земляные работы, выполняемые другим видом работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41	41			6 759,16
		Всего по позиции					**48 377,99**	**87 080,39**
2	ГЭСН 08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	3,24	3,24			
		1 ОТ	чел.-ч		2,754			**771,26**
	1-100-22	*Средний разряд работы 2,2*	чел.-ч	0,85	2,754		280,05	771,26
		2 ЭМ						**312,66**
		ОТм(ЗТм)	*чел.-ч*		*0,2268*			**88,12**
	91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т	маш.-ч	0,07	0,2268		1 290,60	292,71
	4-100-050	*Средний разряд машиниста 5,0*	чел.-ч	0,07	0,2268		388,54	88,12
	91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	маш.-ч	0,4	1,296		15,39	19,95
		4 М						
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15	0,486			**11,45**
	02.2.05.04	Щебень	м3	1,15	3,726	35,71 0,66	23,57	11,45
		Итого прямые затраты						**1 183,49**
2.1	02.2.05.04-2056	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 10-20 мм	м3	1,15	3,726	1 839,35 0,66	1 213,97	4 523,26

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



Утверждаю

от "____"_____20__г.

Благоустройство дворовой территории

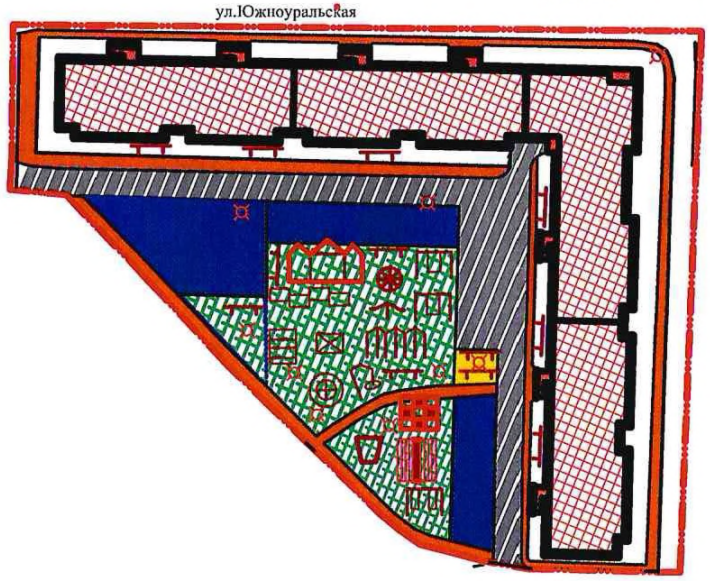
многоквартирного дома, расположенного №13 по ул. Южноуральска в г. Челябинск по программе "Инициативное бюджетирование" в 2025 году.

"Согласовано"

Директор ООО "ЖЭУ-16"

Условные обозначения

- Существующие здания
- Существующий газон
- Тротуар
- Дворовой проезд
- Автопраковки
- Площадка с тротуарной плиткой



- Песочный городок
- Качель двойная на деревянных стойках
- Качели на металлических опорах
- Качели-гнездо
- Карусель
- Игровой стенд п. 27.11
- Доска для рисования
- Комплекс тренажерный п.17.53
- Детский игровой комплекс
- Стол Шахматный
- Спортивный комплекс п.14.35
- Качели-балансир
- Пергола
- Вазон
- Скамейка
- -Урны